

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA DZ. NR 6/134 OBRĘB GEODEZYJ-
NY JEDWABNO - WIEŚ LIPNIKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MIESZ-
KALNY WIELORODZINNY Z WYDZIELONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ (ŚWIE TLICA WIEJSKA)
ADRES INWESTYCJI : DZIAŁKA 6/134, OBRĘB GEODEZYJNY JEDWABNO, GMINA JEDWABNO - ROBOTY ZEWNĘTRZNE I
WYPOSAŻENIE
INWESTOR : Gmina Jedwabno
ADRES INWESTORA : 12-122 Jedwabno, ul. Warmińska 2
BRANŻA : budowlana, sanitarna
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Kamil Kiryjewski
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Adam Wardecki
DATA OPRACOWANIA : październik 2016r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2016r.

Data zatwierdzenia

KODY CPV:

45110000-1, 45262210-6, 45262500-6, 45331210-1, 45223500-1, 45261100-5, 45260000-7, 45262000-1, 45262500-6, 45421000-4, 45410000-4, 45440000-3, 45421160-3, 45400000-1, 45233140-2, 34953300-5, 45231300-8, 45231300-8

1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest adaptacja istniejącego budynku gospodarczego na dz. 6/134 położonego we wsi Lipniki, gmina Jedwabno wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny (przeznaczony na lokale socjalne) z częścią usługową (świetlicą wiejską - świetlica wiejska nie jest objęta powyższym opracowaniem). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (dz. 6/8) - zjazd nie podlega przebudowie. W chwili obecnej na działce, poza budynkiem objętym powyższym opracowaniem, znajduje się budynek gospodarczy o pow. zabudowy 373m², w którym nie przewiduje się prowadzenia żadnych prac budowlanych. W obrębie działki znajdują się utwardzone drogi wewnętrzne z płyt betonowych, które nie podlegają przebudowie.

Adaptowany budynek gospodarczy jest obiektem parterowym, bez podpiwniczenia i bez poddasza. Wymiary rzutu poziomego w obrysie przed termomodernizacją wynoszą 30,25x12,25m, zaś po termomodernizacji 30,55x12,55m. Wysokość od poziomu wejścia do kalenicy dachu wynosi ok. 3,80m. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 2°, kryty blachą trapezową ocynkowaną - bez zmian. Poziom posadzki parteru po adaptacji pozostanie na obecnym poziomie, tj. 154,40m n.p.m. Układ konstrukcyjny budynku stanowią: ławy fundamentowe żelbetowe, słupy żelbetowe prefabrykowane o przekroju 25x25cm, ściany zewnętrzne pomiędzy słupami wypełnione cegłą silikatową pełną - gr. ściany 25cm, stropodach z płyt żelbetowych oparty na prefabrykowanych belkach stropowych, opartych na wspornikach słupów prefabrykowanych. Konstrukcja nośna całego obiektu w stanie dobrym, bez wyraźnych pęknięć, ugięć i odkształceń, pozostaje bez zmian i pozwala na dokonanie adaptacji.

Roboty budowlane obejmują wykonanie nowych wewnętrznych ław fundamentowych, ścian fundamentowych, ścian działowych gr. 24 i 12cm, przebudowę ścian zewnętrznych obejmującą demontaż istniejącej stolarki i wykonanie nowej stolarki w przebudowanych otworach w ścianach zewnętrznych łącznie z obsadzaniem nowych nadproży. Roboty wykończeniowe obejmują: nowe warstwy posadzkowe, nowe tynki i okładziny ściennie, sufity podwieszane wraz dociepleniem, wewnętrzne instalacje wod-kan i elektryczne, wykonanie nowej elewacji, zadaszeń nad drzwiami, schodów wejściowych, chodników, przyłącza wod-kan w obrębach dz. 6/134. Opracowanie obejmuje również wyposażenie kuchni w płytę indukcyjną, piekarnik elektryczny okap wyciągowy i szafki kuchenne.

2. Podstawowe wielkości.

- powierzchnia zabudowy (po adaptacji): 383,40m²
- powierzchnia użytkowa lokali socjalnych: 257,16m²
- powierzchnia użytkowa świetlicy wiejskiej (poza opracowaniem): 65,75m²
- kubatura: 1725m³
- długość: 30,55m
- szerokość: 12,55m
- ilość kondygnacji: 1
- wysokość obiektu: 4,62m

3. Wycena

Wyceny dokonano w oparciu o katalogi KNR, KNRW, NNRNKB, KNNR oraz analogii do powyższych katalogów
Poziom cen: ceny dostawców oraz ceny rynkowe, III kw. 2016r.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Budynek socjalny w Lipnikach					
1		Branża budowlana			
1.1		Schody wejściowe			
1 d.1.1	KNNR 1 0210-03	Wykopy oraz przekopy o głęb.do 3.0 m wyk.na odkład koparkami podsiębier- nymi o poj.łyżki 0.25 - 0.60 m3 w gr.kat. III-IV <pod ławę Ł-1 schodów>7.8*1*1.5*4	m ³ m ³	 46.800	 46.800
2 d.1.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym B-10 <chudy beton pod ławą fundamentową Ł-1>0.5*0.1*6.99*4	m ³ m ³	 1.398	 1.398
3 d.1.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm 95.41/1000	t t	 0.095	 0.095
4 d.1.1	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm 22.01/1000	t t	 0.022	 0.022
5 d.1.1	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m - B-20 <ława Ł-1>0.4*0.3*6.79*4	m ³ m ³	 3.259	 3.259
6 d.1.1	KNR 2-02 0206-01	Ściany betonowe proste gr.20cm wys.do 3m - B-20 <ściana przy wejściu>((0.7+0.16)*6.79+0.16*(6.79-0.28*2)+0.16*(6.79-0.28*4) +0.16*(6.79-0.28*6)+0.16*(6.79-0.28*8))*4	m ² m ²	 37.156	 37.156
7 d.1.1	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z roz- tworu asfalt.- pierwsza warstwa <ława fundamentowa Ł-1>(0.4-0.2)*6.79*4	m ² m ²	 5.432	 5.432
8 d.1.1	KNR 2-02 0602-10	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z roz- tworu asfalt.- druga warstwa 5.432	m ² m ²	 5.432	 5.432
9 d.1.1	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z roz- tworu asfalt.- pierwsza warstwa <ława fundamentowa Ł-1>0.3*2*6.79*4 <ściana fundamentowa>0.7*6.79*2*4	m ² m ² m ²	 16.296 38.024	 54.320
10 d.1.1	KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z roz- tworu asfalt.- druga warstwa 54.32	m ² m ²	 54.320	 54.320
11 d.1.1	KNNR 1 0214-05	Zasypanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych,rowów,wykopów obiekt- wych spycharkami z zagęszcz.mechanicznym ubijkami (gr.warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat.gr. III-IV 46.800	m ³ m ³	 46.800	 46.800
12 d.1.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym - pospółka (4.39*1.3*0.68+1.3*1.2*2*0.5)*4	m ³ m ³	 21.763	 21.763
13 d.1.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - beton B-20 4.39*1.3*0.1*4	m ³ m ³	 2.283	 2.283
14 d.1.1	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe, - stopnie betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu - be- ton B-20 1.2*1.3*2*4*0.15	m ³ m ³	 1.872	 1.872
15 d.1.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm w schodach zewnętrznych - siatka 15x15cm (8*1.8+8*1.4)*4*0.89/1000	t t	 0.091	 0.091
16 d.1.1	KNR-W 2-02 1219-03 analogia	Wycieraczki do obuwia 60x40cm systemowa na kątowniku zakotwionym w podkładzie betonowym 4	szt. szt.	 4.000	 4.000
17 d.1.1	KNR-W 2-02 1120-02	Okładziny schodów z płytek gat. I 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej mrozoodpornej, antpoślizgowe, mrozoodporne 6.79*1.5*4+0.16*1.5*5*2*4	m ² m ²	 50.340	 50.340
18 d.1.1	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - gres jak na schodach	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6.79*4	m	27.160	
				RAZEM	27.160
19	KNR 2-02	Wyprawy tynkarskie z tynku mozaikowego żywicznego	m ²		
d.1.1	0827-01	(0.16*6.79+0.16*(6.79-0.28*2)+0.16*(6.79-0.28*4)+0.16*(6.79-0.28*6)+0.16*(6.79-0.28*8))*4	m ²	18.144	
				RAZEM	18.144
20	KNNR 2	Balustrady z pochwytem stalowym przy schodach wejściowych	m		
d.1.1	1301-04	7*4	m	28.000	
	analogia			RAZEM	28.000
21	KNR 2-02	Daszki jednospadowe z poliwęglanu	m ²		
d.1.1	1220-04	1.5*1.0*8	m ²	12.000	
	analogia			RAZEM	12.000
1.2		Chodniki i opaski			
22	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV głębok. 20 cm	m ²		
d.1.2	0101-01	<chodniki>1.5*1.5*8+26.67*2*1.5+15.55*1.5	m ²	121.335	
				RAZEM	121.335
23	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV - za każde dalsze 8 cm głębok.	m ²		
d.1.2	0101-02	Krotność = 1.6	m ²	121.335	
		121.335		RAZEM	121.335
24	KNR 2-01	Formowanie i zagęszczanie nasypów o wys. do 3.0 m spycharkami w gruncie kat. I-II - wraz z zakupem materiału - pospółka	m ³		
d.1.2	0235-01	<podniesienie terenu od strony północnej i wschodniej pod projektowane chodniki>28*3*1+16*3*1	m ³	132.000	
	kalk. własna			RAZEM	132.000
25	KNR 2-31	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-II głębok. 20 cm - opaska	m ²		
d.1.2	0101-05	<opaska>(2.21*2+1.88*2+12.55+(7.88-6.65)*2)*0.5	m ²	11.595	
				RAZEM	11.595
26	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20x20 cm w gruncie kat.III-IV - obrzeża chodnikowe	m		
d.1.2	0401-02	<chodnik>1.5*6+3*2+2.21*2+26.67*2+18.55+3.38*2+15.55	m	113.620	
		<opaska>2.21*2+1.88*2+13.55+(7.88-6.65)*2	m	24.190	
				RAZEM	137.810
27	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa z oporem - beton B-15	m ³		
d.1.2	0402-04	0.022*137.81	m ³	3.032	
				RAZEM	3.032
28	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoim zaprawą cem.	m		
d.1.2	0407-01	137.81	m	137.810	
				RAZEM	137.810
29	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m ²		
d.1.2	0105-03	121.335+11.595	m ²	132.930	
				RAZEM	132.930
30	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m ²		
d.1.2	0105-04	Krotność = 17	m ²	132.930	
		132.93		RAZEM	132.930
31	KNR 0-11	Chodniki z kostki betonowej szrej o wym, 10x20cm grubości 60 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoim zaprawą cementową	m ²		
d.1.2	0322-01	132.93	m ²	132.930	
				RAZEM	132.930
2		Branża sanitarna			
2.1		Zewnętrzna kanalizacja sanitarna			
32	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grub. 15 cm z wypełnieniem spoim piaskiem	m ²		
d.2.1	0811-02	<rozbiórka łącznie dla kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego>30*3+8*3+18*2+7*2	m ²	164.000	
				RAZEM	164.000
33	KNNR 1	Wykopy oraz przekopy o głęb.do 3.0 m wyk.na odkład koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 - 0.60 m3 w gr.kat. I-II	m ³		
d.2.1	0210-02	(3.5+3.5+9.5+17.4+0.425*2)*1.5*1.2	m ³	62.550	
				RAZEM	62.550
34	KNNR 11	Podłoża z kruszyw naturalnych dowiezionych	m ³		
d.2.1	0501-05				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		33.9*0.6*0.2	m ³	4.068	
				RAZEM	4.068
35 d.2.1	KNNR 11 0501-05	Obsypka z kruszyw naturalnych dowiezionych	m ³		
		33.9*0.6*0.46	m ³	9.356	
				RAZEM	9.356
36 d.2.1	KNNR 1 0214-04	Zasypanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych,rowów,wykopów obiektowych spycharkami z zagęszcz.mechanicznym ubijakami (gr.warstwy w stanie luźnym 35 cm) - kat.gr. I-II	m ³		
		62.55-4.068-9.356	m ³	49.126	
				RAZEM	49.126
37 d.2.1	KNR 2-01 0211-03	Roboty ziemne wyk.koparkami przedsiębiernymi 0.25 m3 w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		4.068+9.356	m ³	13.424	
				RAZEM	13.424
38 d.2.1	KNNR 4 1308-02	Kanały z rur PVC-U SN8 łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m		
		3.5+3.5+9.5+17.4	m	33.900	
				RAZEM	33.900
39 d.2.1	KNNR 4 1417-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe o śr 425 mm - zamknięcie rurą teleskopową - właz typu ciężkiego	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
40 d.2.1	KNNR 4 1610-02	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej 160 mm	odc. -1		
		1	odc. -1	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.2.1	KNR 2-31 0309-02 analogia	Nawierzchnia z płyt drogowych betonowych z wypełnieniem spoin piaskiem - płyty z rozbiórki	m ²		
		<łącznie dla kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego>30*3+8*3+18*2+7*2	m ²	164.000	
				RAZEM	164.000
2.2		Przyłącze wodociągowe			
42 d.2.2	KNNR 1 0210-02	Wykopy oraz przekopy o głęb.do 3.0 m wyk.na odkład koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 - 0.60 m3 w gr.kat. I-II	m ³		
		125*1.75*1.2	m ³	262.500	
				RAZEM	262.500
43 d.2.2	KNNR 11 0501-05	Podłoża z kruszyw naturalnych dowiezionych	m ³		
		125*0.15*0.6	m ³	11.250	
				RAZEM	11.250
44 d.2.2	KNNR 11 0501-05	Obsypka z kruszyw naturalnych dowiezionych	m ³		
		125*0.34*0.6	m ³	25.500	
				RAZEM	25.500
45 d.2.2	KNNR 1 0214-04	Zasypanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych,rowów,wykopów obiektowych spycharkami z zagęszcz.mechanicznym ubijakami (gr.warstwy w stanie luźnym 35 cm) - kat.gr. I-II	m ³		
		262.5-11.25-25.5	m ³	225.750	
				RAZEM	225.750
46 d.2.2	KNR 2-01 0211-03	Roboty ziemne wyk.koparkami przedsiębiernymi 0.25 m3 w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		25.5+11.25	m ³	36.750	
				RAZEM	36.750
47 d.2.2	KNR 2-28 0314-02	Przyłącza wodociągowe z rur ciśnieniowych PE100 SDR17 PN10 o śr. zewn. 40 mm	m		
		125	m	125.000	
				RAZEM	125.000
48 d.2.2	KNR 2-28 0313-03 analogia	Opaska z zasuwą odcinającą na istniejącym rurociągu PE o śr. zewn. 160 mm dla przyłącza z rury PE dn 40mm łącznie z obudową betonową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
49 d.2.2	KNNR 4 1606-01	Próba wodna szczelności sieci wodociągowych z rur typu HOBAS, PCW, PVC, PE, PEHD o śr. do 110 mm	200m - 1 prób.		
		1	200m - 1 prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
50 d.2.2	KNNR 4 9914c-01	Nakłady za każde 10 m różnicy długości (od 200 lub 500 m) przy próbach szczelności przewodów PVC, PE, PEHD i typu HOBAS o śr. 50-65 mm	10m różn.		
		Krotność = -7.5	10m różn.	1.000	
		1			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51	KNNR 4	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr.nominalnej do 150 mm	odc.20	RAZEM	1.000
d.2.2	1611-01	1	0m	1.000	
			odc.20		
			0m		
52	KNNR 4	Nakłady za każde 10 m różnicy długości (od 200 lub 500 m) przy dezynfekcji i płukaniu przewodów z rur o śr. 50-65	10m	RAZEM	1.000
d.2.2	9915-01	Krotność = -7.5	różn.	1.000	
	analogia	1	10m		
			różn.		
53	KNNR 4	Jednokrotne płukanie sieci wodociągowej o śr. nominalnej do 150 mm	odc.20	RAZEM	1.000
d.2.2	1612-01	1	0m	1.000	
			odc.20		
			0m		
54	KNNR 4	Nakłady za każde 10 m różnicy długości (od 200 lub 500 m) przy dezynfekcji i płukaniu przewodów z rur o śr. 50-65	10m	RAZEM	1.000
d.2.2	9915-01	Krotność = -7.5	różn.	1.000	
	analogia	1	10m		
			różn.		
55	KNNR 1	Brukowanie wokół zasuw na podsypce z piasku	m ²	RAZEM	1.000
d.2.2	0509-02	1	m ²	1.000	
	analogia				
56	KNR 2-19	Oznakowanie trasy wodociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego z metalizowaną ścieżką	m	RAZEM	1.000
d.2.2	0219-01	125	m	125.000	
	analogia				
57	KNR 2-19	Oznakowanie elementów uzbrojenia za pomocą tabliczek na murze	kpl.	RAZEM	125.000
d.2.2	0134-01	2	kpl.	2.000	
	analogia				
3		Wypożyczenie		RAZEM	2.000
58	kalk. własna	Dostawa i montaż szafek kuchennych z płyt laminowanych z blatem z postformingu gr. 28mm, szerokość 60cm. Szafki wiszące o głębokości ~31cm i wys.~57cm (wys.~36cm przy okapie) - fronty i konstrukcja z płyt laminowanych jak szafki dolne. W szafce nad zlewozmywakiem ociekacz	kpl		
d.3		8	kpl	8.000	
				RAZEM	8.000
59	kalk. własna	Dostawa i montaż płyty indukcyjnej czteropółowej (moc całkowita min. 7000W, sterowanie dotykowe z przodu na płycie, z minutnikiem)	szt		
d.3		8	szt	8.000	
				RAZEM	8.000
60	kalk. własna	Dostawa i montaż piekarnika elektrycznego do zabudowy dużego (front typu inox-czarny, sterowanie dotykowe, 2 pokrętła, wyświetlacz elektroniczny)	szt		
d.3		8	szt	8.000	
				RAZEM	8.000
61	kalk. własna	Dostawa i montaż okapu szer. 50cm (kolor biały, z wyciągiem dn120mm o mocy wentylatora min. 100W i wydajności 200m ³ /h z oświetlaniem 1x18W halogenowym, połączonym z kanałem wentylacyjnym w aneksie kuchennym)	szt		
d.3		8	szt	8.000	
				RAZEM	8.000